

**Vzdělávání úředníků státní správy a
samosprávy v oblasti nového
soukromého práva a doprovodné
legislativy,
reg. č. CZ.1.04/4.1.00/B6.00021**



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

**Projekt je financován z Evropského
sociálního fondu prostřednictvím
Operačního programu Lidské zdroje a
zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR.**



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

KOUPĚ

§ 2079 - § 2183



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

System NOZ

- Obecná ustanovení (§ 2079)
- Koupě movitých věcí (§ 2085)
- Koupě nemovitých věcí (§ 2128)
- Vedlejší doložky v kupní smlouvě (§ 2132)
- Prodej zboží v obchodě (§ 2158)
- Koupě závodu (§ 2175)

Koupě ≠ Dílo

- Koupě
 - existující předmět koupě
 - výroba věci
 - spotřební zboží (i nesmontované)
 - dodání věci
- Dílo
 - zhotovení věci (sběrná kategorie)
 - výroba věci z dodaného materiálu
 - údržba, oprava, úprava (stavby)



esf

evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

KUPNÍ CENA

- Koupě = úplatný převod vlast. práva
- Určení kupní ceny ve smlouvě:
 - pevná částka (peníze)
 - způsob určení ceny (znalecký posudek)
 - obvyklá cena

KOUPĚ MOVITÉ VĚCI

- vše kromě nemovitosti (dle stavu při koupi)
- ústní forma
- Povinnosti prodávajícího
 - „odevzdat věc K a umožnit nabýt vlast. právo“
 - = předat „z ruky do ruky“ (+ oznámení)
 - = zásilku dostatečně označit a odeslat
 - spotřebitel → předání dopravcem spotřebiteli
 - s doklady
 - správné množství, jakost, provedení + zabaleno
- Povinnosti kupujícího
 - zaplatit a věc převzít

ODPOVĚDNOST X ZÁRUKA

- ruší se „zákonná záruka“ X zavádí se „záruku za jakost“
- **NOZ důsledně rozlišuje:**
 - a. Odpovědnost za vady***
 - zákonná odpovědnost P za případné vady zboží
 - b. Záruka za jakost***
 - smluvní (jednostranná) záruka za kvalitu



esf

evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

ZÁRUKA ZA JAKOST

= zvláštní režim odpovědnosti prodávajícího nezávislého na zákonné odpovědnosti

➤ Vznik: smlouva, prohlášení, obal, reklama

- závazek P o způsobilosti k použití a zachování vlastností po určitou dobu
- nerozhodné, zda věc měla vadu v době přechodu nebezpečí škody
- nevylučuje zákonnou odpovědnost



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Vada = nedostatek oproti očekávání - „kvalita“ + doklady,
- **PODSTATNÉ x NEPODSTATNÉ** poruš. sml.
 - intenzita porušení smlouvy
- **Druhy:**
 - Zjevné vady – zjistitelné při uzavř. smlouvy
 - Vady zjistitelná při běžné prohlídce
 - Vady skryté



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

NÁROKY Z VAD

- Podstatné porušení smlouvy = § 2002
 - dodání nové věci / chybějící věci
 - oprava věci
 - sleva
 - odstoupení
- Nepodstatné porušení smlouvy
 - odstranění vady
 - přiměřená sleva

KOUPĚ NEMOVITÉ VĚCI

- speciální úprava
 - písemná forma
 - podpisy na téže listině
 - práva z vad (§ 2129)
 - špatná výměra pozemku
 - vady stavby jako součásti pozemku
 - nový zákona o KN (256/2013 Sb.)



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- výhrada vlastnictví (§ 2132)
- výhrada zpětné koupě (§ 2135)
- výhrada zpětného prodeje (§ 2139)
- předkupní právo (§ 2140)
- koupě na zkoušku (§ 2150)
- výhrada lepšího kupce (§ 2152)
- cenová doložka (§ 2154)



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

PRODEJ ZBOŽÍ V OBCHODĚ

- Zvláštní úprava (charakter sml. stran):
 - a) prodávající = podnikatel (v rámci své pod. činnosti)
 - b) kupující = (i) nepodnikatel (člověk → spotřebitel § 419)
(ii) podnikatel (mimo rámec své pod. činnosti)
- prodej v kamenných/internetových obchodech
- nabytí vlastnického práva (§ 2160)
 - a) převzetí
 - b) zaplacení kupní ceny (samoobsluha)
- vadné plnění
 - 6 měsíců domněnka existence vady
 - lhůta 2 roky pro uplatnění práva z vad
- záruka za jakost

KOUPĚ ZÁVODU

- dříve „smlouva o prodeji podniku“
- závod (§ 502) = organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti. Má se za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu.
- předmět = závod nebo jeho samostatná složka (možnost vyloučit jednotlivé položky)
- převod závodu
 - převod dluhů a pohledávek
- nabytí vlastnického práva
 - zápis do veřejného rejstříku
 - účinnost smlouvy (x KN – zápis do KN deklaratorní)

DĚKUJI ZA POZORNOST



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz